

รายละเอียดและเอกสารการกู้เงินสามัญหลักทรัพย์ค้ำประกัน

1. คำขอกู้เงินตามแบบฟอร์มของสหกรณ์เท่านั้น (ลายมือชื่อผู้กู้ต้องตรงกับลายมือชื่อรับรองสำเนาบัตร)
2. หนังสือนำส่งคำขอกู้เงินสามัญหลักทรัพย์ค้ำประกัน (ต้องผ่านหน่วยงานต้นสังกัด)
3. สลิปเงินเดือน + หนังสือรับรองการพักชำระหนี้ (ต้องมี หน.ฝกง. ของหน่วยต้นสังกัดลงลายมือชื่อรับรอง)
4. สำเนาคำสั่งเลื่อนขั้นเงินเดือนหรือคำสั่งปรับระดับเงินเดือนที่เป็นปัจจุบัน (โดยมีนายทหารฝ่ายการเงินรับรองสำเนาถูกต้อง)
5. สำเนาโฉนด (โฉนดต้องเป็นของสมาชิก คู่สมรส และ/หรือ บุตร เท่านั้น)
6. สำเนาหนังสือสัญญาจดทะเบียนกับสถาบันการเงิน/หนังสือสัญญาเงินกู้
7. สำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย (บุคคล/โครงการ) แนบสำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประชาชนผู้ขาย
8. สำเนาบัตรประชาชนผู้กู้, สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้, สำเนาบัตรข้าราชการ, สำเนาทะเบียนสมรส
สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ หรือ นามสกุล (ถ้ามี) สำเนาบัตรประชาชนคู่สมรส, สำเนาทะเบียนบ้านคู่สมรส,
สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ หรือ นามสกุล คู่สมรส (ถ้ามี)
8. สำเนาใบหย่า ใบมรณะบัตร (กรณีเป็นหม้าย) หรือ หนังสือรับรองความเป็นโสด
9. สำเนาหน้าสมุดบัญชี ธนาคารทหารไทยธนชาติ, ธนาคารกรุงไทย
11. เอกสารแจ้งยอดคงเหลือสุทธิจากสถาบันการเงิน
12. รายงานเครดิตบูโร (ขอผ่าน Mobile Banking ธนาคารทหารไทยธนชาติ, ธนาคารกรุงไทย)

หมายเหตุ กรณีมีการแก้ไขข้อความให้ใช้วิธีขีดฆ่า และเซ็นชื่อกำกับ (ห้ามใช้น้ำยาลบคำผิด)

รับที่.....
วันที่.....

สัญญาเงินกู้เลขที่
.....

หนังสือคำขอกู้สามัญ

วันที่.....

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ สลก.ทบ. จำกัด

1. ข้าพเจ้า.....เลขทะเบียนสมาชิก.....สังกัด.....
ว.ด.ป.เกิด.....อายุ.....ปี เลขบัตรประชาชน.....บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์มือถือ.....
ได้รับเงินเดือนๆ ละ.....บาท หักหนี้สิ้นแล้วคงเหลือ เงินเดือนสุทธิ.....บาท

2. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอกู้เงิน จำนวน.....บาท (.....)
เพื่อ.....โดยจะส่งเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเดือนละ.....บาท รวม.....งวด

3. ในการขอเงินกู้นี้ ข้าพเจ้าขอเสนอหลักทรัพย์เป็นประกันดังนี้
หลักทรัพย์ค้ำประกัน
ข้าพเจ้าขอนำอสังหาริมทรัพย์ เป็นโฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่.....ชั้นที่.....
ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
เล่ม.....หน้า.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา/ตารางเมตร
ราคาประมาณ.....บาท รวม.....โฉนด/แปลง/ห้อง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่

ในวันทำสัญญาและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินแปลงนี้ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....
โดยเป็นที่ดิน/ห้องชุดอันปลอดภาระจำนอง มีที่ตั้งอยู่ตามแผนที่ส่งแบบแนบท้ายไปจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ทั้งนี้ในการจดทะเบียน จำนองและการไถ่ถอนจำนอง ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น และขอมอบเอกสารสิทธิการเช่าที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด ให้สหกรณ์ยึดถือไว้จนกว่าข้าพเจ้าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นตามสัญญาเงินกู้

4. ในการขอกู้ครั้งนี้ คู่สมรสของข้าพเจ้า (ถ้ามี) ได้ตกลงที่จะทำหนังสือยินยอมให้ไว้เป็นหลักฐานในท้ายหนังสือ
(ลงชื่อ.....ผู้ขอกู้
(.....))

คำรับรองของผู้บังคับบัญชา

ข้าพเจ้า.....ผู้บังคับบัญชา
ของสมาชิกผู้ขอกู้เงิน ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควร.....

(ลงชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง.....

**คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาแล้ว
เห็นสมควรอนุมัติ**

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการเงินกู้
(.....)
(ลงชื่อ).....เลขานุการ
(.....)
(ลงชื่อ).....หัวหน้าแผนกสินเชื่อ
(.....)

****สำหรับเจ้าหน้าที่****
ได้ทำการตรวจสอบเอกสารการกู้เงินเรียบร้อยแล้ว
รายละเอียดดังนี้
1. มีเงินได้รายเดือน.....บาท
2. มีสิทธิ์ยื่นกู้วงเงินไม่เกิน.....บาท
(ลงชื่อ).....
(.....)
...../...../.....

หนังสือสัญญาเงินกู้สามัญ

สัญญาเลขที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

1. ข้าพเจ้า.....เลขทะเบียนสมาชิก.....

เลขทะเบียนสมาชิก สม.สอ.สวก.ทบ.....สังกัด.....บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์มือถือ.....

ได้รับเงินเดือนๆ ละ.....บาท หักหนี้สิ้นแล้วคงเหลือ เงินเดือนสุทธิ.....บาท

ขอทำหนังสือสัญญาเงินกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ออมทรัพย์ สวก.ทบ. จำกัด ซึ่งต่อไปในหนังสือสัญญาเงินกู้นี้จะใช้คำว่า “สหกรณ์”
เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้าได้กู้เงินจากสหกรณ์ จำนวน.....บาท (.....)

และได้รับเงินกู้โดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะส่งคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในอัตราตามที่สหกรณ์กำหนด เป็นงวดรายเดือน
เดือนละ.....บาท รวม.....งวด ตั้งแต่วางประจำเดือน.....เป็นต้นไป และขอยืนยันว่าเงินงวด
ชำระหนี้ (รวมทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย) แต่ละงวดถึงกำหนดภายในสิ้นเดือนที่ระบุไว้สำหรับงวดนั้นๆ

ในกรณีที่สหกรณ์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพิ่มขึ้น ข้าพเจ้ายินยอมเสียดอกเบี้ยตามที่สหกรณ์เรียกเก็บ
เพิ่มขึ้นเมื่อสหกรณ์ได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน หรือแจ้งทางจดหมายให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

ในกรณีที่แจ้งให้ทราบทางจดหมายนั้น ข้าพเจ้ายินยอมให้ถือว่าการแจ้งโดยการพิมพ์ข้อความการเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินกู้
เพิ่มขึ้นไว้ในใบเสร็จรับเงิน หรือเอกสารอื่นใดที่สหกรณ์จะต้องส่งให้แก่ผู้กู้เป็นประจำ เป็นการแจ้งทางจดหมายแล้ว

ข้อ 2. ในการกู้เงินครั้งนี้ ข้าพเจ้าขอเสนอหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ ดังนี้
ข้าพเจ้าขอนำอสังหาริมทรัพย์ เป็นโฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่.....ชั้นที่.....

ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

เล่ม.....หน้า.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา/ตารางเมตร

ราคาประมาณ.....บาท รวม.....โฉนด/แปลง/ห้อง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่

ข้อ 3. ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้บังคับบัญชา หรือเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้รายเดือนหักเงินได้รายเดือนของข้าพเจ้า ชำระหนี้เงินกู้พร้อม
ทั้งดอกเบี้ยตามที่ระบุไว้สำหรับงวดนั้น ๆ เพื่อส่งต่อสหกรณ์ทุกวันสิ้นเดือน ความยินยอมนี้ให้มีอยู่ตลอดไป จนกว่าข้าพเจ้าจะได้ชำระหนี้
ตามสัญญาโดยสิ้นเชิงแล้ว และให้ถือเป็นสาระสำคัญของสัญญากู้เงินครั้งนี้

ในกรณีที่ข้าพเจ้ามีการค้างชำระทั้งจำนวน หรือค้างชำระบางส่วนในงวดใด ๆ ก็ตาม ถือว่าผิดนัดชำระ ข้าพเจ้ายินยอมเสียเบี้ย
ปรับผิดนัดชำระตามจำนวนเงินที่ค้างชำระสำหรับงวดนั้น ๆ ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักงานเลขานุการกองทัพบก จำกัด
ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2561 ข้อ 26 ทุกประการ และยินยอมให้สหกรณ์หักเงินปันผล และเฉลี่ยคืนของข้าพเจ้า
ณ ที่จ่าย เพื่อชำระหนี้ที่ค้างเมื่อสิ้นปีบัญชีสหกรณ์แล้ว

ข้อ 4. ข้าพเจ้ายอมรับข้อผูกพันตามข้อบังคับ ระเบียบสหกรณ์ และมติของคณะกรรมการสหกรณ์ฯ ว่าถ้าข้าพเจ้าจะขอลาออกจาก
ราชการหรือโอนย้ายไปรับราชการสังกัดหน่วยใหม่ หรือเกษียณอายุราชการ ข้าพเจ้าจำต้องแจ้งเป็นหนังสือให้สหกรณ์ทราบ และจัดการ
ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นก่อน ถ้าไม่สามารถชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นได้ ข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงิน หักเงินเดือน
เงินสะสม เงินเบียดขาด บำเหน็จ บำนาญ และเงิน กบข. หรือเงินอื่นใดที่ทางราชการ หรือสหกรณ์จะพึงจ่ายให้ข้าพเจ้า เพื่อชำระหนี้ต่อ
สหกรณ์ และในระหว่างที่ข้าพเจ้ายังไม่ได้ทำหนังสือยินยอมให้ไว้ต่อส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง ให้ถือว่าความยินยอมนี้เป็นความยินยอม
ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วย การเบิกจ่ายเงินเดือน เงินปี บำเหน็จ บำนาญ เงินประจำตำแหน่ง เงินเพิ่ม และเงินอื่นใดในลักษณะ
เดียวกัน พ.ศ. 2550 หรือระเบียบอื่นใดที่ส่วนราชการนั้นกำหนด

(ลงชื่อ).....(ผู้กู้)

ข้อ 5. ข้าพเจ้ายินยอมถือว่าในกรณีใด ๆ ซึ่งกำหนดในข้อบังคับหรือระเบียบของสหกรณ์ว่าด้วยการควบคุม หลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้ให้ถือว่า เงินกู้นี้เป็นอันว่าถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันทีโดยมิพักต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้

ข้อ 6. เมื่อข้าพเจ้าย้ายไปรับราชการสังกัดหน่วยใหม่ ถ้าไม่สามารถชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระให้เสร็จสิ้นได้ ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้บังคับบัญชาหรือเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินเดือนสังกัดหน่วยใหม่ หักเงินเดือนของข้าพเจ้าเพื่อชำระหนี้เงินกู้ต่อสหกรณ์จนครบตามสัญญาเงินกู้โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 7. กรณีที่ข้าพเจ้ามีเงินฝากอยู่กับสหกรณ์ ถ้าและข้าพเจ้าผิดนัดชำระหนี้ หรือถูกเจ้าพนักงานยึดหรืออายัดเงินฝากนั้น ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์นำเงินฝากที่ข้าพเจ้ามีอยู่มาหักกลบลบหนี้ได้เต็มจำนวน

ข้อ 8. กรณีเมื่อข้าพเจ้าถึงแก่กรรม และยังมีหนี้เงินกู้ต้องชำระ ข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินหักเงินสะสม หรือเงินบำเหน็จ บำนาญ หรือบำเหน็จตกทอด หรือเงินอื่นใดที่ทางราชการ หรือสหกรณ์จะพึงให้แก่ทายาท หรือคู่สมรสของข้าพเจ้า โดยให้ทายาท หรือคู่สมรสของข้าพเจ้าทำหนังสือรับสภาพหนี้เพื่อชำระหนี้ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นโดยเร็ว

ข้อ 9. หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่าย บรรดาที่สหกรณ์จะพึงได้รับจากการผิดสัญญาดังกล่าว รวมทั้งค่าใช้จ่ายทั้งปวงในการเตือน ทวงถาม เรียกร้องให้ชำระหนี้ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าทนายความในการดำเนินคดีบังคับให้ชำระหนี้คืนให้กับสหกรณ์ด้วย

ข้อ 10. นอกจากที่กล่าวมา บรรดาข้อบังคับ หรือระเบียบ หรือมติ หรือคำสั่ง ที่ใช้บังคับขณะทำสัญญานี้ หรือกำหนดขึ้นในภายหลัง หรือบรรดาข้อตกลง หรือหลักฐาน หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นภายหลังนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ให้ถือเป็นบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญา และเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเงินกู้

ข้อ 11. ข้าพเจ้าได้รับสำเนาสัญญาเงินกู้อบนี้แล้วตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

ข้อ 12. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าไม่เป็นบุคคลที่อยู่ในระหว่างถูกฟ้องคดีล้มละลาย หรือถูกคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือต้องคำพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลาย

ข้อ 13. ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์เก็บรวบรวม ใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้าเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามสัญญานี้

ผู้กู้ได้อ่านข้อความในสัญญาเงินกู้อบนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ)..... ผู้กู้/ผู้รับเงิน

(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน/เจ้าหน้าที่หน่วยต้นสังกัด

(.....)

(ลงชื่อ)..... เจ้าหน้าที่สินเชื่อ

(.....)

(ลงชื่อ)..... เจ้าหน้าที่สหกรณ์/ผู้จ่ายเงิน

(.....)

(ลงชื่อ)..... หัวหน้าแผนกสินเชื่อ

(.....)

หมายเหตุ : 1. ผู้ที่ถูกพิทักษ์ทรัพย์ แล้วมาขอกู้เงินโดยไม่แจ้งให้สหกรณ์ทราบ มีความผิดตาม พ.ร.บ. ล้มละลาย พ.ศ. 2484 มาตรา 165 (1) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 200,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

คำรับรองของหน่วยงานต้นสังกัด

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....

(ระดับ หัวหน้ากอง หรือเทียบเท่าขึ้นไป ที่ได้รับมอบหมาย) ขอรับรองว่า.....

ผู้ขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ รายการตามคำขอกู้และลายมือชื่อของผู้ขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ถูกต้องตามความเป็นจริง พร้อมทั้งพิจารณาแล้วเห็นสมควรให้กู้ได้ และเมื่อผู้ขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ได้รับเงินกู้แล้ว ข้าพเจ้าจะกำกับดูแลการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยให้หักเงินเดือนของผู้ขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์เพื่อชำระหนี้ให้สหกรณ์ฯ เป็นอันดับแรกตามบทบัญญัติของกฎหมาย

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

(.....)

...../...../.....

หนังสือรับรองว่ามีได้เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์อื่น
(สำหรับผู้ที่อยู่นอกหน่วยสมาชิก)

ข้าพเจ้า.....(ผู้บังคับบัญชา ระดับ ผอ.กอง)

ตำแหน่ง.....ขอรับรองว่า.....(ผู้ถูก)

มิได้เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์แห่งใดอีก นอกจากเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ สลก.ทบ.จำกัด

(ลงชื่อ).....ผู้รับรอง

(.....)

...../...../.....

หนังสือรับรองแสดงความเป็นไต่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....

ตำแหน่ง.....เป็นผู้บังคับบัญชาของ..... (ผู้)

ขอรับรองว่าในขณะที่ทำสัญญานี้.....เป็นไต่จริง

(ลงชื่อ).....ผู้รับรอง

(.....)

ตำแหน่ง

หนังสือรับรองตนเองของผู้กู้และผู้ค้ำประกัน

ข้าพเจ้า.....(ผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน) ขอรับรองว่าไม่เป็นบุคคลที่อยู่ในระหว่าง
ถูกฟ้องคดีล้มละลาย หรือถูกคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือต้องคำพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลาย

(ลงชื่อ)..... (ผู้กู้ /ผู้ค้ำประกัน)
(.....)
...../...../.....

หมายเหตุ : ผู้ที่ถูกพิทักษ์ทรัพย์แล้วมาขอกู้เงินโดยไม่แจ้งให้สหกรณ์ทราบ มีความผิดตาม พ.ร.บ.
ล้มละลาย พ.ศ. ๒๔๘๔ มาตรา ๑๖๕ (๑) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท
หรือทั้งจำทั้งปรับ

หนังสือให้ความยินยอม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นาย/นาง.....

ยินยอมให้ นาย/นาง..... ซึ่งเป็น คู่สมรสของข้าพเจ้าทำ

นิติกรรม ประเภท.....ตามโฉนดที่ดินเลขที่.....

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....ระวาง.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....เล่ม.....หน้า.....

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/แขวง.....จังหวัด.....

จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา/ตารางเมตร และขอรับรองว่าวัตถุประสงค์แห่ง

การทำนิติกรรมประเภทดังกล่าวนั้น เป็นไปเพื่อจัดการบ้านเรือนและจัดหาสิ่งจำเป็นสำหรับครอบครัวจริง จึงได้ลง

ลายมือไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....คู่สมรส ผู้ให้คำยินยอม

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อผู้ให้คำยินยอมในการทำนิติกรรมในครั้งนี้เป็น คู่สมรส ของข้าพเจ้าจริง

หากเกิดความเสียหายประการใดข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น จึงลงลายมือไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้กู้

(.....)

หนังสือยินยอมให้นำหลักทรัพย์มาประกันเงินกู้

เขียนที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ตามโฉนดที่ดิน / หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่.....

ชั้นที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เนื้อที่.....ตารางวา/ตารางเมตร

นำหลักทรัพย์ดังกล่าวข้างต้นมาจำนองเป็นประกันเงินกู้สามัญหลักทรัพย์ค้ำประกัน ซึ่ง.....

กู้ไปจากสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักงานเลขานุการกองทัพบก จำกัดจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ).....(ผู้กู้/ผู้ให้ความยินยอม)

(.....)

(ลงชื่อ).....(พยาน)

(.....)

(ลงชื่อ).....(พยาน)

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อผู้ให้ความยินยอมฉบับนี้ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน/ห้องชุดข้างต้นจริง หากเกิด ความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....(ผู้กู้)

(.....)

แผนที่เส้นทางไปที่หลักทรัพย์ ที่จะจำหน่ายกับสหกรณ์ออมทรัพย์ สลก.ทบ. จำกัด

หลักเกณฑ์เงินกู้สามัญโดยใช้โฉนดที่ดินค้ำประกัน

ตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2566

1. เงินเดือน หมายความว่า อัตราเงินเดือน ซึ่งรวมทั้งเงิน พ.ส.ร., เงิน พ.น.บ., เงิน พ.อ.ย., เงินเพิ่มการครองชีพชั่วคราวเงินเพิ่มค่าตอบแทนพิเศษ และเงินค่าตอบแทน 3,500 บาท เท่านั้น เงินอื่น ๆ นอกจากนี้ไม่ให้นำมารวมเป็นเงินเดือนในการกู้

1.1 นายทหารสัญญาบัตร, นายทหารประทวน หรือ ลูกจ้างประจำ กู้ได้ไม่เกิน 5,000,000 บาท
ส่งชำระไม่เกิน 144 งวด ภายในปีเกษียณอายุ โดยใช้โฉนดที่ดินค้ำประกัน

1.2 การคำนวณจำนวนเท่าของเงินกู้ หากมีเศษของ 1,000 บาท ไม่นำมาคำนวณเป็นวงเงินกู้

1.3 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 4.65 ต่อปี สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาปรับอัตราดอกเบี้ยโดยมีต้องแจ้งล่วงหน้า โดยจะประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

2. กู้ได้เมื่อได้รับอนุมัติให้เป็นสมาชิก และฝ่ายการเงินของหน่วยต้นสังกัดได้หักเงินเดือนชำระค่าหุ้นรายเดือนครบ 1 งวด (เดือน) แล้ว โดยหนังสือสัญญาเงินกู้ต้องลงนามต่อหน้าเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายและบันทึกภาพพร้อมให้เจ้าหน้าที่หน่วยและผู้กู้รับรองว่าเป็นลายมือชื่อ โดยเสนอผ่านหน่วยต้นสังกัด และส่งให้สหกรณ์ภายในวันที่ 10 ของเดือนที่ขอกู้

3. สมาชิกผู้กู้ที่สังกัดหน่วยอื่นนอกจากหน่วยสมาชิก ต้องให้ผู้บังคับบัญชาของหน่วยต้นสังกัดรับรองว่าไม่ได้เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์แห่งใดอีก

4. เงินเดือนของผู้กู้ เมื่อหักหนี้สินต่าง ๆ แล้ว จะต้องมียอดเงินเดือนเหลือสุทธิ ดังนี้

4.1 เงินเดือน 38,000 บาท ลงมา ต้องเหลือสุทธิไม่ต่ำกว่า 4,000 บาท

4.2 เงินเดือน 38,001 – 58,000 บาท ต้องเหลือสุทธิไม่ต่ำกว่า 6,000 บาท

4.3 เงินเดือน 58,001 บาท ขึ้นไป ต้องเหลือสุทธิไม่ต่ำกว่า 11,000 บาท

5. สมาชิกที่ขอกู้เงินต้องมีหุ้นสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของเงินกู้ ถ้าสมาชิกมีหุ้นสะสมไม่เพียงพอตามอัตราที่กำหนด สหกรณ์จะหักจากเงินที่ขอกู้ไว้ให้ครบในวันที่จ่ายเงินกู้

6. หลักทรัพย์ค้ำประกันต้องเป็นโฉนดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินที่สมาชิก และ/หรือคู่สมรส และ/หรือบุตรชอบด้วยกฎหมายที่บรรลุนิติภาวะแล้ว เป็นผู้มืกรรมสิทธิ์และปลอดจากภาระจำนองหรือภาระผูกพันใด ๆ (กรณีติดภาระจำนองกับสถาบันการเงินอื่น ต้องปลดภาระจำนองภายในวันที่จดทะเบียนจำนองกับสหกรณ์)

ที่ตั้งของที่ดินที่ใช้ค้ำประกันต้องเป็นที่ดินในเขตเทศบาลหรือนอกเขตเทศบาลที่ติดทางสาธารณะได้แก่ ทางหลวงท้องถิ่น ทางหลวงชนบท ทางหลวงแผ่นดิน หรือทางภาระจำยอมในที่ดินจัดสรร คูคลอง ในเขตชลประทาน หรือติดทางคูคลองสาธารณะ

7. ต้องเสนอค่าขอกู้ตามแบบที่กำหนดรวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ รายการทรัพย์สินและหนี้สินรายการบุคคลในครอบครัว รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินที่ใช้ค้ำประกัน

8. การประเมินทรัพย์สินที่ใช้ค้ำประกันและการพิจารณาการอนุมัติวงเงินกู้ให้ถือตามราคาประเมินของบริษัทประเมินที่ดิน ที่สหกรณ์กำหนดและผ่านการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่สหกรณ์แล้ว เป็นเกณฑ์ประกอบการพิจารณาการอนุมัติวงเงินกู้ต้องไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมิน

ลงชื่อ.....(ผู้กู้)

(.....)

9. สหกรณ์จะจ่ายเช็คหรือโอนให้ผู้กู้ เมื่อทำนิติกรรมสัญญาจำนองเป็นหลักประกันเรียบร้อยแล้ว
10. สมาชิกผู้ยื่นกู้สามัญ โดยใช้โฉนดที่ดินค้ำประกันต้องจัดหาเอกสาร รายงานข้อมูลเครดิตยื่นมาพร้อมเอกสารค้ำขอกู้ด้วย

11. ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ใช้ค้ำประกันถูกยึดหรืออายัดและถูกขายทอดตลาดตามคำสั่งศาลหรือเจ้าพนักงานอื่นที่มีอำนาจตามกฎหมาย ซึ่งสหกรณ์จะต้องยื่นคำร้องขอรับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดก่อนเจ้าหนี้อื่นในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ หรือกรณีที่สหกรณ์จำเป็นต้องฟ้องบังคับจำนองกับบุคคลภายนอกที่ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาด หรือมีกรณีที่สหกรณ์ต้องใช้สิทธิทางศาลหรือถูกฟ้องร้องในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ใช้ค้ำประกัน สมาชิกผู้กู้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งปวงเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวนี้

12. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการปฏิบัติต่าง ๆ ที่มีได้กล่าวถึงให้เป็นไปตามระเบียบที่สหกรณ์กำหนด

คุณสมบัติผู้กู้

1. มีอายุการเป็นสมาชิก สอ.สสก.ทบ. ติดต่อกันเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 1 เดือน
2. มีเงินเดือนเหลือตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนด
3. มีหลักทรัพย์ตามที่สหกรณ์กำหนด

ลงชื่อ.....(ผู้กู้)
(.....)

หนังสือแสดงความยินยอม
ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562
วันที่.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ในฐานะ
“เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล” โดย.....ในฐานะผู้ใช้อำนาจปกครองกระทำการแทนผู้เยาว์

“ให้” ความยินยอม “ไม่ให้” ความยินยอม

แก่สหกรณ์ออมทรัพย์สำนักงานเลขาธิการกองทัพบก จำกัด (“สหกรณ์”) ในการเก็บรวบรวม ใช้ และ/
หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้า อาทิ ยศ ชื่อ นามสกุล อายุ เพศ ที่อยู่ อาชีพ อีเมล ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สำเนา
บัตรประจำตัวและข้อมูลในสำเนาบัตรประจำตัว สำเนาทะเบียนบ้านและข้อมูลในสำเนาทะเบียนบ้าน และข้อมูลส่วนบุคคล
อื่นที่ระบุไว้ในนโยบายข้อมูลส่วนบุคคลที่ประกาศใช้สำหรับ สมาชิก กรรมการ ที่ปรึกษา ผู้ตรวจสอบกิจการ
 ผู้จัดการ เจ้าหน้าที่ พนักงาน ลูกจ้าง และผู้สมัครงาน คู่ค้าทางธุรกิจ หรือผู้เกี่ยวข้อง

เพื่อประกอบการ พิจารณารับสมัครเป็นสมาชิก พิจารณาให้เงินกู้ ขอรับสิทธิหรือสวัสดิการ
 อื่น ๆ.....

ทั้งนี้ ก่อนการแสดงเจตนา ข้าพเจ้าได้อ่านรายละเอียดเกี่ยวกับหนังสือนี้ และได้รับคำอธิบายจากสหกรณ์
ถึงวัตถุประสงค์ในการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย (“ประมวลผล”) ข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้า และมีความเข้าใจแล้ว

ข้าพเจ้าให้ความยินยอมหรือปฏิเสธไม่ให้ความยินยอมในเอกสารนี้ด้วยความสมัครใจ ปราศจากการบังคับ
หรือชักจูง และสหกรณ์ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบแล้วว่าข้าพเจ้าสามารถถอนความยินยอมนี้เสียเมื่อใดก็ได้ เว้นแต่ในกรณีมี
ข้อจำกัดสิทธิตามกฎหมายหรือยังมีสัญญาณระหว่างข้าพเจ้ากับสหกรณ์ที่ให้ประโยชน์แก่ข้าพเจ้าอยู่

กรณีที่ข้าพเจ้าประสงค์จะขอถอนความยินยอม ข้าพเจ้าทราบว่า การถอนความยินยอมจะมีผลทำให้
ข้าพเจ้าอาจได้รับความสะดวกในการใช้บริการน้อยลงหรือล่าช้า และข้าพเจ้าทราบว่า การถอนความยินยอมดังกล่าวไม่มี
ผลกระทบต่อประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นไปแล้วก่อนการถอนความยินยอม

ลงชื่อ..... เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล
(.....)

ลงชื่อ..... ผู้ใช้อำนาจปกครอง
(.....) กระทำการแทนผู้เยาว์

หมายเหตุ

- กรณีเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล “บรรลุนิติภาวะแล้ว” ให้ลงชื่อในช่องเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลช่องเดียว
- กรณีเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นผู้เยาว์อายุเกิน 10 ปี ให้ผู้เยาว์ลงชื่อในช่องเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล
ร่วมกับบิดาและ/หรือมารดา หรือผู้ปกครอง
- กรณีเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นผู้เยาว์อายุไม่เกิน 10 ปี ต้องลงชื่อโดยบิดาและ/หรือมารดา หรือ
ผู้ปกครอง



นโยบายข้อมูลส่วนบุคคล
สำหรับสมาชิก



นโยบายข้อมูลส่วนบุคคล
สำหรับคู่ค้าทางธุรกิจและผู้เกี่ยวข้อง



นโยบายข้อมูลส่วนบุคคล
สำหรับภค้องโทรทัศน์วงจรปิด



นโยบายข้อมูลส่วนบุคคลสำหรับ
ผู้ใช้บริการเว็บไซต์ (Cookies Policy)



หนังสือรับรองการพักชำระหนี้

วันที่.....

ขอรับรองว่า.....(ผู้กู้เงิน) มีการพักชำระหนี้ดังนี้

ธนาคารกรุงไทย จำกัด ไม่มีหนี้สิน มีหนี้สิน ไม่พักชำระหนี้
 พักชำระหนี้.....บาท

ธนาคารออมสิน ไม่มีหนี้สิน มีหนี้สิน ไม่พักชำระหนี้
 พักชำระหนี้.....บาท

อทบ.บำบัดทุกข์ ไม่มีหนี้สิน มีหนี้สิน ไม่พักชำระหนี้
 พักชำระหนี้.....บาท

อทบ.พิเศษ ไม่มีหนี้สิน มีหนี้สิน ไม่พักชำระหนี้
 พักชำระหนี้.....บาท

หนี้สินอื่นๆ ไม่มีหนี้สิน มีหนี้สิน ไม่พักชำระหนี้
.....
 พักชำระหนี้.....บาท

(ลงชื่อ)

(.....)

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงินหน่วย