

รายละเอียดและเอกสารการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

1. คำขอกู้เงินตามแบบฟอร์มของสหกรณ์เท่านั้น
2. หนังสือบันทึกข้อความ (ปะหน้า) (ต้องผ่านหน่วยงานต้นสังกัด)
3. สลิปเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน + หนังสือรับรองการพักชำระหนี้ (โดยมีนายทหารฝ่ายการเงินรับรองสำเนาถูกต้อง)
4. สำเนาคำสั่งเลื่อนขั้นเงินเดือนหรือคำสั่งปรับระดับเงินเดือนที่เป็นปัจจุบัน (โดยมีนายทหารกำลังพลรับรองสำเนาถูกต้อง)
5. หนังสือคำนวณวันรับราชการ (โดยมีนายทหารกำลังพลรับรองสำเนาถูกต้อง)
6. รายการเคลื่อนไหวบัญชีเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน (ผู้กู้รับรองสำเนาถูกต้อง)
7. รายงานเครดิตบูโร (ขอผ่าน Mobile Banking ธนาคารทหารไทยธนชาติ, ธนาคารกรุงไทย)
8. สำเนาหน้าสมุดบัญชี ธนาคารทหารไทยธนชาติ, ธนาคารกรุงไทย
9. สำเนาโฉนด (โฉนดต้องเป็นของสมาชิก คู่สมรส และ/หรือบุตร)
10. สำเนาทะเบียนสมรส สำเนาใบสำคัญการหย่า หนังสือรับรองความเป็นโสด
11. สำเนาบัตรประชาชนผู้กู้ สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้ สำเนาบัตรข้าราชการ
 สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ หรือ นามสกุล (ถ้ามี)
12. สำเนาบัตรประชาชนคู่สมรส สำเนาทะเบียนบ้านคู่สมรส สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ หรือ นามสกุล คู่สมรส (ถ้ามี)
13. สำเนาหนังสือสัญญาจดทะเบียนกับสถาบันการเงิน/หนังสือสัญญาเงินกู้
14. สำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย (บุคคล/โครงการ) แนบสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชนผู้ขาย
15. เอกสารแจ้งยอดคงเหลือสุทธิจากสถาบันการเงินเดิม

หมายเหตุ กรณีมีการแก้ไขให้ใช้วิธีขีดฆ่า และเซ็นชื่อกำกับ (ห้ามนำน้ำยาลบคำผิด)

คำขอกู้เงินประเภทเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

เขียนที่.....

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักงานเลขานุการกองทัพบก จำกัด

ข้าพเจ้า.....สมาชิกเลขที่.....อายุ.....ปี

ตำแหน่ง.....สังกัด.....โทรศัพท์มือถือ.....

บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่.....บัตรหมดอายุ.....ออกให้ที่.....

บัตรประจำตัวข้าราชการ เลขที่.....บัตรหมดอายุ.....ออกให้ที่.....

บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เงินได้รายเดือน.....บาทหักหนี้สินอื่นจำนวน.....บาท

และเมื่อชำระหนี้ตามข้อ 5 แล้ว คงเหลือสุทธิ.....บาท

สถานภาพ โสด สมรส หม้าย หย่า คู่สมรส (ถ้ามี) ชื่อ.....

อาชีพ.....รายได้คู่สมรส.....บาท สถานที่ทำงาน.....

โทรศัพท์มือถือ.....

ขอเสนอคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ต่อคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักงานเลขานุการกองทัพบก จำกัด

เพื่อกรุณาพิจารณา ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้าขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ จำนวน.....บาท

(.....)

ข้อ 2. วัตถุประสงค์ในการขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ซื้อห้องชุดในอาคารชุด (คอนโดมิเนียม)

ใถ่ถอนบ้านพร้อมที่ดิน ใถ่ถอนห้องชุดโครงการที่มีการก่อหนี้ผูกพันกับสถาบันการเงินอื่น

ข้อ 3. ข้าพเจ้าขอนำอสังหาริมทรัพย์ เป็นโฉนดที่ดินเลขที่.....

รวาง.....เลขที่ที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

เล่ม.....หน้า.....ชื่ออาคารชุด.....

อาคารเลขที่.....ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา/ตารางเมตร ราคาประมาณ.....บาท รวม.....โฉนด/ห้อง

พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในวันทำสัญญาและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินแปลงนี้ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ ของ

.....โดยเป็นที่ดิน/ห้องชุดอันปลอดภาระจำนอง มีที่ตั้งอยู่ตามแผนที่

สังเขปแนบท้าย ไปจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ ทั้งนี้ ในการจดทะเบียนจำนองและการใถ่ถอน จำนอง ข้าพเจ้า

จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น และขอมอบเอกสารสิทธิการเช่าที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด ให้สหกรณ์ฯ ยึดถือไว้จนกว่า

ข้าพเจ้าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นตามสัญญาเงิน

ข้อ 4. ในการขอกู้ครั้งนี้ คู่สมรสของข้าพเจ้า (ถ้ามี) ได้ตกลงที่จะทำหนังสือยินยอมให้ไว้เป็นหลักฐาน หลักฐานในท้ายหนังสือกู้

ข้อ 5. ถ้าข้าพเจ้าได้รับเงินกู้ ข้าพเจ้าขอสงวนชำระเงินกู้เป็นงวดรายเดือน งวดละ.....บาทและในระหว่างที่ข้าพเจ้ายังผ่อนชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้นตามสัญญา และข้าพเจ้าได้ถึงแก่กรรม , สาบสูญ , ไปเสียจากถิ่นที่อยู่หรือหาตัวไม่พบ , ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือพิพาทษาให้ล้มละลาย , ถูกปลดออกจากราชการ , หนี้ราชการ หรือกรณีอื่นใดที่ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถผ่อนชำระหนี้ต่อไปได้ ข้าพเจ้าขอมอบให้.....

หมายเลขประจำตัวประชาชน.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์มือถือ.....

ซึ่งเป็น.....ของข้าพเจ้า เป็นผู้รับผิดชอบในการชำระหนี้แทนได้ทุกกรณี

ข้อ 6. ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองว่า ข้าพเจ้าไม่อยู่ระหว่างถูกกล่าวหาหรือถูกสอบสวนความผิดทางวินัยอย่างร้ายแรงหรือต้องหาคดีอาญา และไม่อยู่ระหว่างผิดนัดชำระหนี้กับสถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้อื่นที่อาจถูกฟ้องร้องหรืออยู่ระหว่างถูกฟ้องร้อง หรืออยู่ระหว่างการถูกบังคับตามคำพิพากษาของศาลในคดีแพ่งหรือคดีล้มละลาย

ข้อ 7.ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ และเงื่อนไขของสหกรณ์ทั้งปวง ไม่ว่าที่ใช้อยู่ในปัจจุบันและที่จะมีใช้ในอนาคต

ข้อ 8.ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะให้ข้อความจริง และความร่วมมือแก่คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ หรือบุคคลอื่น ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์มอบหมายให้สอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์รายนี้

ข้อ 9. ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้อความที่ระบุในคำขอกู้รวมทั้งเอกสารประกอบ และข้อความที่ให้ไว้ตามข้อ 8 ถูกต้องตามความเป็นจริงทุกประการ หากตรวจพบภายหลังว่าข้อความหรือเอกสารเช่นว่านั้นไม่เป็นความจริง ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์ฯ เรียกให้ข้าพเจ้าชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ทันที และอาจเสนอให้หน่วยงานต้นสังกัดพิจารณาดำเนินการทางวินัย และ/หรืออาจดำเนินคดีอาญากับผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดตามควรแก่กรณี

ข้อ 10. ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามเงื่อนไขของสหกรณ์ทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

(.....)

...../...../.....

คำรับรองของหน่วยงานต้นสังกัด

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....

(ระดับ หัวหน้ากอง หรือเทียบเท่าขึ้นไป ที่ได้รับมอบหมาย) ขอรับรองว่า.....

ผู้ขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ รายการตามคำขอกู้และลายมือชื่อของผู้ขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ถูกต้องตามความเป็นจริง พร้อมทั้งพิจารณาแล้วเห็นสมควรให้กู้ได้ และเมื่อผู้ขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ได้รับเงินกู้แล้ว ข้าพเจ้าจะกำกับดูแลการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยให้หักเงินเดือนของผู้ขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์เพื่อชำระหนี้ให้สหกรณ์ฯ เป็นอันดับแรกตามบทบัญญัติของกฎหมาย

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

(.....)

...../...../.....

หนังสือรับรองแสดงความเป็นไต่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....

ตำแหน่ง.....เป็นผู้บังคับบัญชาของ..... (ผู้)

ขอรับรองว่าในขณะที่ทำสัญญานี้.....เป็นไต่จริง

(ลงชื่อ).....ผู้รับรอง

(.....)

ตำแหน่ง

หนังสือรับรองว่ามีได้เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์อื่น
(สำหรับผู้กู้ที่อยู่นอกหน่วยสมาชิก)

ข้าพเจ้า.....(ผู้บังคับบัญชา ระดับ ผอ.กอง)

ตำแหน่ง.....ขอรับรองว่า.....(ผู้กู้)

มิได้เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์แห่งใดอีก นอกจากเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ สลก.ทบ.จำกัด

(ลงชื่อ).....ผู้รับรอง

(.....)

...../...../.....

หนังสือรับรองตนเองของผู้กู้และผู้ค้ำประกัน

ข้าพเจ้า.....(ผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน) ขอรับรองว่าไม่เป็นบุคคลที่อยู่ในระหว่าง
ถูกฟ้องคดีล้มละลาย หรือถูกคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือต้องคำพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลาย

(ลงชื่อ)..... (ผู้กู้ /ผู้ค้ำประกัน)
(.....)
...../...../.....

หมายเหตุ : ผู้ที่ถูกพิทักษ์ทรัพย์แล้วมาขอกู้เงินโดยไม่แจ้งให้สหกรณ์ทราบมีความผิดตาม พ.ร.บ.ล้มละลาย พ.ศ. 2484
มาตรา 165 (1) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 200,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

แผนที่เส้นทางไปที่หลักทรัพย์ ที่จะจำหน่ายกับสหกรณ์ออมทรัพย์ สลก.ทบ. จำกัด

หนังสือให้ความยินยอม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นาย/นาง.....
ยินยอมให้ นาย/นาง.....ซึ่งเป็น คู่สมรสของข้าพเจ้าทำนิติกรรม
ประเภท.....ตามโฉนดที่ดินเลขที่.....ระวาง.....
เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....เล่ม.....หน้า.....
ชื่ออาคารชุด.....หนังสือกรรมสิทธิ์ ห้องชุดเลขที่.....
ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา/ตารางเมตร และขอรับรองว่าวัตถุประสงค์แห่ง
การทำนิติกรรมประเภทดังกล่าวนี้ เป็นไปเพื่อจัดการบ้านเรือนและจัดหาสิ่งจำเป็นสำหรับครอบครัวจริง จึงได้ลง
ลายมือไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....คู่สมรส ผู้ให้คำยินยอม
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อผู้ให้คำยินยอมในการทำนิติกรรมในครั้งนี้เป็น คู่สมรส ของข้าพเจ้าจริง
หากเกิดความเสียหายประการใดข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น จึงลงลายมือไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้กู้
(.....)

หนังสือยินยอมให้นำหลักทรัพย์มาประกันเงินกู้

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

ตามโฉนดที่ดินเลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....เล่ม.....หน้า.....

ชื่ออาคารชุด.....หนังสือกรรมสิทธิ์ ห้องชุดเลขที่.....

ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา/ตารางเมตร

นำหลักทรัพย์ดังกล่าวข้างต้นมาจำนองเป็นประกันเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ ซึ่ง.....ผู้กู้

คู่ไปจากสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักงานเลขานุการกองทัพบก จำกัดจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้กู้ / ผู้ให้คำยินยอม

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อผู้ให้ความยินยอมฉบับนี้ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน/ห้องชุดข้างต้นจริง หากเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้กู้

(.....)

หลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

เริ่มใช้ตั้งแต่ 1 ก.พ. 68

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการกู้

1. เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ได้แก่ เงินกู้เพื่อนำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือที่เป็นกรรมสิทธิ์ปลอดจำนองมาเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน เพื่อซื้อโฉนดจากจำนอง หรือโฉนดจากการขายฝากที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยของตนเอง และ/หรือของคู่สมรส และ/หรือบุตรชอบด้วยกฎหมายที่บรรลุนิติภาวะแล้ว

2. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 1 ต้องเสนอคำขอกู้ตามแบบที่กำหนดรวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่รายการทรัพย์สินและหนี้สินรายการบุคคลในครอบครัวที่อยู่อาศัย รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินและอาคารที่จะซื้อ กำหนดเวลาและราคาสัญญาที่ทำไว้หรือร่างสัญญาที่จะทำ รายละเอียดแห่งความต้องการเงินกู้จำนวนเงินของตนเอง คู่สมรส และ/หรือบุตรชอบด้วยกฎหมายที่บรรลุนิติภาวะแล้วที่มีอยู่แล้ว กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้อย่างละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

3. ดอกเบี้ยเงินกู้ให้ยึดถือตามมติคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์ประกอบการพิจารณา ทั้งนี้ให้ยึดหลักการประโยชน์ของสมาชิกและลดภาระการผ่อนชำระของสมาชิกให้เหลือน้อยที่สุด

3.1 ดอกเบี้ยเงินกู้สามารถนำไปลดหย่อนภาษีได้ (ตามที่กฎหมายบัญญัติ)

3.2 สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาปรับอัตราดอกเบี้ย โดยมีต้องแจ้งล่วงหน้า

4. วงเงินกู้ไม่เกิน 10,000,000 บาท สงชำระงวดติดต่อกันไม่เกิน 360 งวด (30 ปี) สงชำระคืนไม่เกินอายุ 70 ปี

5. สมาชิกผู้กู้สงชำระเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ๆ ละเท่า ๆ กัน ตามอัตราและภายในระยะเวลาที่สหกรณ์กำหนด ทั้งนี้ผู้กู้สามารถสงคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วนได้ก่อนกำหนด และสามารถโฉนดหลักทรัพย์ค้ำประกันได้ก่อนครบกำหนดตามสัญญา โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนดเงินเดือนของผู้กู้ หมายความว่า อัตราเงินเดือนซึ่งรวมทั้งเงิน พ.ส.ร., เงิน พ.น.บ., เงินเพิ่มการครองชีพชั่วคราว และเงินค่าตอบแทน 3,500 บาท เท่านั้น เงินอื่น ๆ นอกจากนี้ไม่ให้นำมารวมเป็นเงินเดือนในการกู้ เงินเดือนของผู้กู้ เมื่อหักหนี้สินต่างๆ แล้ว ต้องมีเงินเดือนเหลือไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 สำหรับกรณีที่หน่วยต้นสังกัดพิจารณาว่าสมาชิกรายใดได้รับความเดือดร้อนหรือมีความจำเป็นประการใด ๆ คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ อาจพิจารณาผ่อนผันเป็นรายๆ ไป

สมาชิกผู้กู้ต้องแนบสำเนาคำสั่งเลื่อนชั้นเงินเดือน หรือคำสั่งปรับระดับเงินเดือนในส่วนของตนที่เป็นปัจจุบัน โดยมีนายทหารสัญญาบัตรที่รับผิดชอบสายงานกำลังพลรับรองสำเนาถูกต้อง ผู้กู้ใช้ใบรับรองการจ่ายเงินเดือนและอื่นๆ ย้อนหลัง 3 เดือน ที่มีรายการหักหนี้สินถูกต้องครบถ้วน โดยมีนายทหารฝ่ายการเงินรับรองสำเนาถูกต้อง และรายการเคลื่อนไหวบัญชีเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน โดยให้ผู้กู้รับรองสำเนาถูกต้อง

6. หลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน

6.1 หลักทรัพย์ที่จะนำมาจำนองเป็นประกัน ต้องเป็นโฉนดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ที่สมาชิกและ/หรือคู่สมรส และ/หรือบุตรชอบด้วยกฎหมายที่บรรลุนิติภาวะแล้ว เป็นผู้มียุทธสิทธิ์และปลอดจากภาระจำนองหรือภาระผูกพันใด ๆ (กรณีติดภาระจำนองกับสถาบันการเงินอื่น ต้องปลดภาระจำนองภายในวันที่จดทะเบียนจำนองกับสหกรณ์)

6.2 ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างไว้กับบริษัทที่สหกรณ์กำหนดตลอดอายุสัญญา โดยสหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์ และผู้กู้/ผู้จำนองเป็นผู้จ่ายค่าเบี้ยประกันภัยและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ต่ออายุทุก ๆ 3 ปี โดยสหกรณ์จะเรียกเก็บพร้อมเงินค่างวดประจำเดือน โดยทุนประกันต้องครอบคลุมวงเงินกู้

7. การประเมินทรัพย์สินที่ใช้ค้ำประกันและการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้

7.1 การกู้เงินเพื่อโฉนดจำนอง หรือขายฝาก ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จากสถาบันการเงินอื่น หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดจากเจ้าของเดิม ให้ถือตามราคาประเมินของบริษัทประเมินที่สหกรณ์กำหนด และผ่านการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่สหกรณ์แล้ว เป็นเกณฑ์ประกอบการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ โดยผู้กู้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการประเมินราคาและการตรวจสอบดังกล่าว

ลงชื่อ.....ผู้กู้

(.....)

7.2 การอนุมัติวงเงินกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองหรือขายฝาก หรือซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจะพิจารณาจากภาระหนี้คงเหลือของสถาบันการเงินเดิมหรือราคาซื้อกับค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทางธุรการไม่เกินร้อยละ 10

- | | | | |
|-------|--|---|--|
| 7.2.1 | ซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บ้านใหม่) | กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของบริษัทประเมิน | } พิจารณาจากราคาที่ต่ำกว่า
หรือ ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขาย |
| 7.2.2 | ซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บ้านเก่า) | กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของบริษัทประเมิน | |
| 7.2.3 | ไถ่ถอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ที่จำนองหลักทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี | กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของบริษัทประเมิน (แต่ไม่เกินยอดไถ่ถอน) | |
| 7.2.4 | อาคารชุด | กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของบริษัทประเมิน (แต่ไม่เกินยอดไถ่ถอน) | |

7.3 ในกรณีคณะกรรมการเงินกู้พิจารณาแล้ว เห็นสมควรให้กู้ได้ไม่เต็มวงเงินตามจำนวนที่ขอกู้ ให้ฝ่ายจัดการหาข้อยุติก่อนนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์

8. การทำนิติกรรมจำนองสมาชิกผู้กู้ต้องนำหลักฐานต่าง ๆ พร้อมเจ้าของหลักทรัพย์ไปทำสัญญาตามที่กฎหมายระบุไว้ในวัน/เวลาที่ทางสหกรณ์นัดหมายโดยผู้กู้จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี)

9. สหกรณ์จะจ่ายเช็คให้ผู้กู้ เจ้าของโครงการ หรือธนาคาร แล้วแต่กรณี เมื่อทำนิติกรรมสัญญาจำนองเป็นประกันเรียบร้อยแล้ว

10. ในกรณีที่สมาชิกผู้กู้ยังชำระคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่เสร็จสิ้นผู้กู้จะจำหน่ายโอนอสังหาริมทรัพย์ซึ่งใช้ค้ำประกันเงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดให้แก่ผู้อื่นไม่ได้

11. ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ใช้ค้ำประกันถูกยึดหรืออายัดและถูกขายทอดตลาดตามคำสั่งศาลหรือเจ้าพนักงานอื่นที่มีอำนาจตามกฎหมาย ซึ่งสหกรณ์จะต้องยื่นคำร้องขอรับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดก่อนเจ้าหนี้อื่นในฐานะเจ้าหนี้ปริมิสิทธิ์ หรือกรณีที่สหกรณ์จำเป็นต้องฟ้องบังคับจำนองกับบุคคลภายนอกที่ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาด หรือมีกรณีที่สหกรณ์ต้องใช้สิทธิทางศาลหรือถูกฟ้องร้องในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ใช้ค้ำประกัน สมาชิกผู้กู้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งปวงเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าว

12. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการปฏิบัติต่าง ๆ ที่มีได้กล่าวถึงให้เป็นไปตามระเบียบที่สหกรณ์กำหนด

13. สมาชิกที่ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีอายัดเงินปันผล เงินเฉลี่ยคืนหรือค่าหุ้นเมื่อพ้นสมาชิกภาพหรือถูกศาลสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด สมาชิกผู้นั้นไม่มีสิทธิกู้เงินและค้ำประกันเงินกู้ เว้นแต่จะกู้เงินเพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ตามคำพิพากษา

คุณสมบัติผู้กู้

1. มีอายุการเป็นสมาชิก สอ.สสท.ทบ. ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 1 เดือน
2. มีเงินเดือนเหลือสุทธิ ตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนด
3. มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ตามที่สหกรณ์กำหนด

ลงชื่อ.....ผู้กู้

(.....)

หนังสือแสดงความยินยอม
ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562
วันที่.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ในฐานะ
“เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล” โดย.....ในฐานะผู้ใช้อำนาจปกครองกระทำการแทนผู้เยาว์

“ให้” ความยินยอม “ไม่ให้” ความยินยอม

แก่สหกรณ์ออมทรัพย์สำนักงานเลขาธิการกองทัพบก จำกัด (“สหกรณ์”) ในการเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้า อาทิ ยศ ชื่อ นามสกุล อายุ เพศ ที่อยู่ อาชีพ อีเมล ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สำเนาบัตรประจำตัวและข้อมูลในสำเนาบัตรประจำตัว สำเนาทะเบียนบ้านและข้อมูลในสำเนาทะเบียนบ้าน และข้อมูลส่วนบุคคลอื่นที่ระบุไว้ในนโยบายข้อมูลส่วนบุคคลที่ประกาศใช้สำหรับ สมาชิก กรรมการ ที่ปรึกษา ผู้ตรวจสอบกิจการ ผู้จัดการ เจ้าหน้าที่ พนักงาน ลูกจ้าง และผู้สมัครงาน คู่ค้าทางธุรกิจ หรือผู้เกี่ยวข้อง

เพื่อประกอบการ พิจารณารับสมัครเป็นสมาชิก พิจารณาให้เงินกู้ ขอรับสิทธิหรือสวัสดิการ อื่น ๆ.....

ทั้งนี้ ก่อนการแสดงเจตนา ข้าพเจ้าได้อ่านรายละเอียดเกี่ยวกับหนังสือนี้ และได้รับคำอธิบายจากสหกรณ์ถึงวัตถุประสงค์ในการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย (“ประมวลผล”) ข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้า และมีความเข้าใจดีแล้ว

ข้าพเจ้าให้ความยินยอมหรือปฏิเสธไม่ให้ความยินยอมในเอกสารนี้ด้วยความสมัครใจ ปราศจากการบังคับหรือขู่ และสหกรณ์ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบแล้วว่าข้าพเจ้าสามารถถอนความยินยอมนี้เสียเมื่อใดก็ได้ เว้นแต่ในกรณีมีข้อจำกัดสิทธิตามกฎหมายหรือยังมีสัญญาณระหว่างข้าพเจ้ากับสหกรณ์ที่ให้ประโยชน์แก่ข้าพเจ้าอยู่

กรณีที่ข้าพเจ้าประสงค์จะขอถอนความยินยอม ข้าพเจ้าทราบว่า การถอนความยินยอมจะมีผลทำให้ข้าพเจ้าอาจได้รับความสะดวกในการใช้บริการน้อยลงหรือล่าช้า และข้าพเจ้าทราบว่า การถอนความยินยอมดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นไปแล้วก่อนการถอนความยินยอม

ลงชื่อ..... เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล
(.....)

ลงชื่อ..... ผู้ใช้อำนาจปกครอง
(.....) กระทำการแทนผู้เยาว์

- หมายเหตุ**
- กรณีเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล “บรรลุนิติภาวะแล้ว” ให้ลงชื่อในช่องเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลช่องเดียว
 - กรณีเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นผู้เยาว์อายุเกิน 10 ปี ให้ผู้เยาว์ลงชื่อในช่องเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลร่วมกับบิดาและ/หรือมารดา หรือผู้ปกครอง
 - กรณีเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นผู้เยาว์อายุไม่เกิน 10 ปี ต้องลงชื่อโดยบิดาและ/หรือมารดา หรือผู้ปกครอง



นโยบายข้อมูลส่วนบุคคล
สำหรับสมาชิก



นโยบายข้อมูลส่วนบุคคล
สำหรับคู่ค้าทางธุรกิจและผู้เกี่ยวข้อง



นโยบายข้อมูลส่วนบุคคล
สำหรับภค้องโทรทัศน์วงจรปิด



นโยบายข้อมูลส่วนบุคคลสำหรับ
ผู้ใช้บริการเว็บไซต์ (Cookies Policy)



หนังสือรับรองการพักชำระหนี้

วันที่.....

ขอรับรองว่า.....(ผู้กู้เงิน) มีการพักชำระหนี้ดังนี้

ธนาคารกรุงไทย จำกัด ไม่มีหนี้สิน มีหนี้สิน ไม่พักชำระหนี้
 พักชำระหนี้.....บาท

ธนาคารออมสิน ไม่มีหนี้สิน มีหนี้สิน ไม่พักชำระหนี้
 พักชำระหนี้.....บาท

อทบ.บำบัดทุกข์ ไม่มีหนี้สิน มีหนี้สิน ไม่พักชำระหนี้
 พักชำระหนี้.....บาท

อทบ.พิเศษ ไม่มีหนี้สิน มีหนี้สิน ไม่พักชำระหนี้
 พักชำระหนี้.....บาท

หนี้สินอื่นๆ ไม่มีหนี้สิน มีหนี้สิน ไม่พักชำระหนี้
.....
 พักชำระหนี้.....บาท

(ลงชื่อ)

(.....)

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงินหน่วย

ตัวอย่างเอกสารข้อ 13

จ.ส.อ. เกิดนาน อยู่ทน


เกิด 10 พ.ย. 2506 เกษียณ 30 ก.ย. 2567

อายุ	ปี	เดือน	วัน	
วันที่เกิด - เกษียณอายุ	10 พ.ย. 2506 - 30 ก.ย. 2567	60	10	21

เวลาราชการปกติ	ปี	เดือน	วัน	
เวลาราชการปกติ - เกษียณอายุ	17 ก.พ. 2525 - 30 ก.ย. 2567	42	7	12

เวลาราชการปกติ 42 7 12

เวลาราชการทวีคูณ	ปี	เดือน	วัน	
กรณี ปราบปราม ผกค.	1 ต.ค. 2532 - 1 ต.ค. 2533	1	0	1
กฎอัยการศึก พ.ศ.2534	23 ก.พ. 2534 - 2 พ.ค. 2534	0	2	8
กรณี แผนป้องกันประเทศ	1 ต.ค. 2537 - 30 ก.ย. 2538	1	0	0
กรณี ปราบปราม ผกค.	1 ต.ค. 2538 - 1 ต.ค. 2539	1	0	1
กรณี แผนป้องกันประเทศ	18 ต.ค. 2542 - 30 ก.ย. 2544	1	11	14
กรณี แผนป้องกันประเทศ	1 ต.ค. 2546 - 30 ก.ย. 2548	2	0	0
กฎอัยการศึก พ.ศ.2549	19 ก.ย. 2549 - 26 ม.ค. 2550	0	4	8
กรณี แผนป้องกันประเทศ	1 เม.ย. 2550 - 31 มี.ค. 2551	1	0	0
กรณี แผนป้องกันประเทศ	5 พ.ย. 2551 - 1 ต.ค. 2558	6	10	27

ตรวจถูกต้อง
 พ.ท. 
 (ภัทรวัฒน์ จันทร์สว่าง)
 ทน.ผกพ.สลก.ทบ.

เป็น นายทหารนอกราชการ สังกัด

เวลาราชการทวีคูณ	15	4	29
เวลาราชการปกติ	42	7	12
รวมเวลาราชการทั้งสิ้น	58	0	11